

IDENTIFICAÇÃO											
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário KESIA DO ROZARIO SANTOS				Nº CPF / CNPJ 09761223671			Nome Condomínio/Empreendimento				
Valor Compra Venda R\$ 395.000,00				Data Venda			Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010224764				
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 2			Matrícula 14.384						
Logradouro R PALMIRA GATTI BUSCH				Nº 142		Andar		Complemento			
Bairro/Setor JARDIM IPIRANGA				Cidade LIMEIRA		UF SP		CEP 13481-312	Latitude -22.586300	Longitude -47.398550	
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO											
Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo			<input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial			Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Fossa <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input type="checkbox"/> Gás Canalizado			Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		
Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Lazer <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo			<input type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Parque			Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial Limites do Bairro/Setor <input type="checkbox"/> Suburbano <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Decrescente <input type="checkbox"/> Menos de 25% <input type="checkbox"/> Residencial			Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input checked="" type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista Permanente		
Terreno											
Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado)			<input type="checkbox"/> Active (> 10%) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)			Formato <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Irregular					
Dimensões Área Total: 255,30 m² Fração Ideal: 100,000000 %			Testada (Frente): 12,20 m Fundos 10,00 m Lado Direito: 23,00 m Lado Esquerdo: 23,00 m								
Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado				Nome Acompanhante Vistoria:			Contato Telefônico Acompanhante:				
Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input checked="" type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo Vistoria externa											
Condomínio / Imóvel Avaliando											
Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando											
Nº de Pavimentos:		Nº Unidades Por Andar:		Nº Total de Unidades no condomínio:		Nº de Elevadores:		Valor Condomínio: <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano			
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Residencial			Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Normal//Médio			Estado Conservação do Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Em Implantação			
Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Jardins											
Tipo Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo			<input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo			<input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Loft		Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado			
Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 25 Ano Construção			Estado Conservação Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação			Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal//Médio <input type="checkbox"/> Mínimo					
Uso do Imóvel Avaliando: Residencial				Fechamento das Paredes: Parede de Gesso (drywall)				Total de Banheiros: 0			
Fachada Principal Pintura		Esquadrias Ferro			Nº Pavimentos da Unidade 1			Nº Dormitórios 0			
Dimensões Área Privativa: 153,28 m² Área Privativa: 153,28 m² Área Comum (m²): 0,00 m² Área Total (m²): 153,28 m² Área Averbada: 153,28 m² Área não Averbada 0 m²					Nº Vagas Estacionamento Cobertas 1 Descobertas 0 Privativas 1			Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste			
Divisão Interna (Tipo do Cômodo)			Quantidade		Tipo Acabamento Piso		Tipo Acabamento Parede		Tipo Acabamento Forro/Teto		

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?		
<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	
<p>Não foi possível vistoriar a unidade internamente, no ato da vistoria não foi autorizado a entrada no imóvel e nem fornecido o nome dos ocupantes, para avaliação utilizamos situação paradigma, avaliação com documentos e imóveis semelhantes.</p>		
Questões Complementares		
Data da Vistoria: 30/03/2023		
1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) O imóvel possui vaga de garagem?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) Se possui vagas, elas estão documentadas?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) O imóvel possui características uni-familiares?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15) O Imóvel possui suspeitas de contaminação?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Amostras:					Critério Utilizado: <input checked="" type="checkbox"/> Área Privativa <input type="checkbox"/> Área Total (m²) <input type="checkbox"/> Terreno			
1	Logradouro R PALMIRA GATTI BUSCH		Nº 0	Andar		Complemento		Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor JARDIM IPIRANGA		Cidade LIMEIRA	UF SP		CEP 13481-312	Latitude -22.586327	Longitude -47.398386
	Descrição Casa com 4 Quartos à venda, 212m² - Jardim Ipiranga					Fonte de Informações Roque Imóveis		Telefone (19) 3404-3344
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 4	Nº Dormitórios 4	Total de Banheiros 4	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 650.000,00	Data Venda / Oferta 30/03/2023	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 297,00	Área da Edificação (m²) 212,00	
	Área Privativa 212		Área Comum (m²) 0			Vida Útil (em anos) 60		
2	Logradouro R PIAUI		Nº 0	Andar		Complemento		Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor VILA CLAUDIA		Cidade LIMEIRA	UF SP		CEP 13480-406	Latitude -22.572680	Longitude -47.402487
	Descrição Casa com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 101 m² por R\$ 300.000 COD. 50232					Fonte de Informações Roque Imóveis		Telefone (19) 99682-0168
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 3	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 30	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 300.000,00	Data Venda / Oferta 30/03/2023	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 154,00	Área da Edificação (m²) 100,00	
	Área Privativa 100		Área Comum (m²) 0			Vida Útil (em anos) 60		
3	Logradouro R GUSTAVO KUNTZ BUSCH		Nº 0	Andar		Complemento		Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor JARDIM IPIRANGA		Cidade LIMEIRA	UF SP		CEP 13481-314	Latitude -22.585750	Longitude -47.398620
	Descrição Casa com 2 Quartos à venda, 170m² - Jardim Ipiranga					Fonte de Informações Maxxi Lions Imobiliária		Telefone (19) 3701-0187
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 30	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 420.000,00	Data Venda / Oferta 30/03/2023	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 275,00	Área da Edificação (m²) 170,00	
	Área Privativa 170		Área Comum (m²) 0			Vida Útil (em anos) 60		
4	Logradouro R DOUTOR JOSE GUSTAVO MACEDO SOARES BUSCH		Nº 0	Andar		Complemento		Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor JARDIM IPIRANGA		Cidade LIMEIRA	UF SP		CEP 13481-311	Latitude -22.586887	Longitude -47.398283
	Descrição Casa com 2 Quartos à venda, 170m² - Jardim Ipiranga					Fonte de Informações IMOBILIÁRIA BOM LAR		Telefone (19) 3446-4110
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 40	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 370.000,00	Data Venda / Oferta 30/03/2023	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 275,00	Área da Edificação (m²) 170,00	
	Área Privativa 170		Área Comum (m²) 0			Vida Útil (em anos) 60		
5	Logradouro R BENEDITO KUHIL		Nº 9	Andar		Complemento		Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor VILA CLAUDIA		Cidade LIMEIRA	UF SP		CEP 13480-410	Latitude -22.571400	Longitude -47.396720
	Descrição Casa com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 139 m² por R\$ 532.000 COD. 53255					Fonte de Informações Roque Imóveis		Telefone (19) 99682-0168
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 30	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 532.000,00	Data Venda / Oferta 30/03/2023	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 254,00	Área da Edificação (m²) 139,00	
	Área Privativa 139		Área Comum (m²) 0			Vida Útil (em anos) 60		

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: I

Grau de Precisão: I

Metodologia: Evolutivo

Cálculo do Coeficiente de Depreciação

N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.
1	60	15,00	25	Novo e Regular	1,50	0,8440	20,00	0,8752
2	60	30,00	50	Novo e Regular	1,50	0,6250	20,00	0,7000
3	60	30,00	50	Novo e Regular	1,50	0,6250	20,00	0,7000
4	60	40,00	67	Novo e Regular	1,50	0,4470	20,00	0,5576
5	60	30,00	50	Novo e Regular	1,50	0,6250	20,00	0,7000

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno

N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno
1	650.000,00	212,00	1.912,60	1,056	0,8752	1.767,65	374.741,80	0,90	247.732,38
2	300.000,00	100,00	1.912,60	1,200	0,7000	1.606,58	160.658,00	0,90	125.407,80
3	420.000,00	170,00	1.912,60	0,912	0,7000	1.221,00	207.570,00	0,90	191.187,00
4	370.000,00	170,00	1.912,60	0,912	0,5576	972,62	165.345,40	0,90	184.189,14
5	532.000,00	139,00	1.912,60	1,560	0,7000	2.088,56	290.309,84	0,90	217.521,14

Homogeneização

Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	297,00		834,12	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0500	1,0000	875,83
Amostra 2	154,00		814,34	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	0,9300	1,0000	757,34
Amostra 3	275,00		695,23	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0400	1,0000	723,04
Amostra 4	275,00		669,78	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0400	1,0000	696,57
Amostra 5	254,00		856,38	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0600	1,0000	907,76
MÉDIAS DAS AMOSTRAS										792,11
Saneamento das Amostras (+/-30%)										Valor Mínimo 554,48 Valor Máximo 1.029,74

Fatores:
(1) - Fator Frente, (2) - Fator Esquina, (3) - Fator Localização, (4) - Fator Profundidade, (5) - Fator Topografia, (6) - Área, (7) - Fator Consistência

Determinação Valor Terreno

Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
0	255,30	792,11	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	792,11	202.225,68

Determinação Valor Construção

Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.
60	25,00	42	Novo e Regular	1,50	0,7070	20,00	0,7656

Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor
153,28	1.912,60	0,912	0,7656	1.335,43	204.694,71

Determinação Valor Imóvel

Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Total
202.225,68	204.694,71	1,0000	406.920,39

Cálculo Valor Avaliação

Área do Terreno (m²): 255,30	Valor m²: R\$ 792,11	Valor Terreno: R\$ 202.225,68
Área da Edificação (m²): 153,28	Valor m²: R\$ 1.335,43	Valor Edificação: R\$ 204.694,71
Valor de Liquidez: R\$ 284.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 406.920,39
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 407.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento

Valor Terreno	R\$ 202.000,00	Valor por extenso: duzentos e dois mil reais
Valor Edificação	R\$ 205.000,00	Valor por extenso: duzentos e cinco mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas


Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
14.384	0	Indefinido				
Valor Imóvel	R\$ 407.000,00	Valor por extenso: quatrocentos e sete mil reais				

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

Nome Companhia Avaliação ALESSANDRO LIMA SANCHEZ EPP	Nome do Avaliador ENY KAORI UONO SANCHEZ	CREA / CAU 5061102131
--	--	-----------------------







Local e Data
SÃO PAULO
30/03/2023



"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvelavaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica		
Fotos imóvel		
 <p>Representação Vista da Rua</p> <p>Descrição</p> <p>Data Foto 30/03/2023</p>	 <p>Representação Fachada Principal</p> <p>Descrição</p> <p>Data Foto 30/03/2023</p>	 <p>Representação Identificação Numérica</p> <p>Descrição</p> <p>Data Foto 30/03/2023</p>
 <p>Representação Vista da Rua</p> <p>Descrição</p> <p>Data Foto 30/03/2023</p>	 <p>Representação Vista da Rua</p> <p>Descrição</p> <p>Data Foto 30/03/2023</p>	 <p>Representação Vista da Rua</p> <p>Descrição</p> <p>Data Foto 30/03/2023</p>
Fotos da Amostra 1		
Fotos da Amostra 2		
Fotos da Amostra 3		
Fotos da Amostra 4		
Fotos da Amostra 5		
Imagem - Mapa		



VALOR FINAL DO IMÓVEL

R\$ 407.000,00

Cálculo do valor de liquidação forçada

Considerações:

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) %

IPTU1,000,01% ao mês

Manutenção/administração0,25% ao mês

Comissão de venda0,10% ao mês

Total 10,36% ao mês

Despesas financeiras: (taxas de mercado)

Taxa da aplicação financ.15,75% Taxa Selic+2%

Inflação média ao ano7,17%IPCA 12 meses

Custo financeiro8,01% ao ano

Total 20,64% ao mês

Despesas totais Total 1 Total 2 =

1,00% fixas + financeiras

Prazo de comercialização36meses

(deve ser estimado o prazo de liquidação do imóvel de acordo com a região, o mercado local e condições de oferta)

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.

69,78%R\$ 284.000,00

Diagnóstico de Mercado

Nível de Oferta:	alto		médio/alto		médio		médio/baixo		baixo	
Nível de Demanda:	alto		médio/alto		médio		médio/baixo		baixo	
Absorção:	rápida		normal/rápida		normal		normal/difícil		difícil	
Desempenho do Mercado Atual:	Aquecido		normal/aquecido		normal		normal/recessivo		recessivo	

CONSIDERAÇÕES: